



Siedlungsleitbild

1 : 5'000

Vom Gemeinderat beschlossen am:

Autr.-Nr.: **13.2801** Theo Storti + Partner AG T: +41 41 226 31 20
 Sachbearb.: **GH** Plandatum: **16.11.15** Theaterstrasse 15 tsp@storti-partner.ch
 Gezeichnet: **TA** Plangrösse: **105 x 60** 6003 Luzern www.storti-partner.ch
 Änderung: 15.1.15 bis 20.4.15 bis 8.5.15 bis 27.5.15 bis 15.6.15 bis
 J113 LU28 Escholzmatt-Marbach01 Revision OP80 Siedlungsleitbild_SLB40 ErlasseSLB.gws
 Ein Unternehmen der swissplan Gruppe Aarau Luzern Zürich

Konzeptinhalt

<p>Innenentwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> Innenentwicklungsgebiet Bewahren Neuentwickeln Auszonung prüfen <p>Verkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> Umfahrung Dorfplatz Platzgestaltung Erschliessung Entwicklungsgebiete Bahnhof Bus-Haltestelle präferierte Bus-Haltestelle ÖV-Einzugsradius ÖV-Einzugsradius optional 	<p>Siedlungserweiterung</p> <ul style="list-style-type: none"> Arbeiten, mittelfristig Arbeiten, langfristig Wohnen, langfristig Siedlungsbegrenzung <p>Natur & Landschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Einzelbaum / Baumgruppe Siedlungsrandgestaltung Grünachse
---	---

Ist-Zustand

<p>Bauzonenreserven (Stand 2014)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnen Misch-/Zentrumszone Arbeiten 	<p>Bauzonen, rechtsgültig (Stand 2015)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnzone Wohn- und Arbeitszone Arbeitszone, Sonderbauzone Kernzone, Weirzone Zone für öffentliche Zwecke Tourismuszone Grünzone
--	--

Orientierender Inhalt

- Gondelbahn, Skilift
- Sondernutzungsplangpflicht
- Sondernutzungsplan rechtsgültig
- Gebäude projektiert
- Fruchtfolgefläche
- Übriges Gebiet b
- Gewässer
- Wald

